

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 126/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 427,90
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	481 191,51 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 802,56 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	443 375,52 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 815,99 руб.
Сбор составил	92,14 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	341 732,93 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	287 708,31 руб.
– расходы на управление	39 130,30 руб.
– сантехническое обслуживание	18 208,56 руб.
– электротехническое обслуживание	11 408,98 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 302,28 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	146 116,99 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 685,67 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 855,54 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	54 024,62 руб.
– ремонт тамбуров	15 746,25 руб.
– ремонт кровли	2 566,15 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	101,76 руб.
– сварочные работы	572,25 руб.
– ремонт скамеек	984,16 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	32 776,37 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	643,06 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов