

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 125

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 246,90
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	329 581,98 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	56 028,94 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	327 907,44 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 169,58 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 674,54 руб.
Сбор составил	99,49 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	255 697,85 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	236 816,08 руб.
– расходы на управление	29 278,81 руб.
– сантехническое обслуживание	8 859,39 руб.
– электротехническое обслуживание	5 551,06 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 230,15 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	84 829,13 руб.
– дезинфекция, дератизация	810,55 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	71 320,48 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	17 600,94 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 335,57 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	18 881,77 руб.
– ремонт дверей, пружины	216,75 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 551,17 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	13 463,76 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 124,09 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов