

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 125/4

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 711,00
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	294 590,47 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	50 080,38 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	291 435,16 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	829,53 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	3 155,31 руб.
Сбор составил	98,93 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	199 649,04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	180 306,60 руб.
– расходы на управление	22 860,91 руб.
– сантехническое обслуживание	11 148,26 руб.
– электротехническое обслуживание	6 985,19 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 164,94 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	93 156,92 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 556,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 236,44 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 197,33 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	19 342,44 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	7 051,98 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	9 385,02 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	234,94 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов