

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Суворова, 125/3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 618,91
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	284 898,10 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	48 432,68 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	266 547,59 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	822,60 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 350,51 руб.
Сбор составил	93,56 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	226 066,97 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	174 559,57 руб.
– расходы на управление	25 885,91 руб.
– сантехническое обслуживание	10 769,57 руб.
– электротехническое обслуживание	6 747,92 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 513,93 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	86 515,83 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 556,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 515,06 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 054,75 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	51 507,40 руб.
– герметизация межпанельных швов	7 663,16 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	33 167,80 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 676,44 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов