

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Сталеваров, 6

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 292,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	465 456,08 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	79 127,53 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	427 857,86 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 037,68 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 598,22 руб.
Сбор составил	91,92 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	295 335,59 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	260 916,10 руб.
– расходы на управление	33 817,55 руб.
– сантехническое обслуживание	17 650,93 руб.
– электротехническое обслуживание	11 059,59 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 343,67 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 775,32 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 623,45 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 645,59 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	34 419,49 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 113,61 руб.
– ремонт балконов	9 476,61 руб.
– герметизация межпанельных швов	3 114,05 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	15 697,96 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 017,26 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов