

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Сталеваров, 6/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	7 770,10
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 185 384,00 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	201 515,28 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 090 551,59 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	6 911,29 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 832,41 руб.
Сбор составил	92,00 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	954 442,83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	828 852,09 руб.
– расходы на управление	109 733,48 руб.
– сантехническое обслуживание	31 952,45 руб.
– электротехническое обслуживание	20 020,55 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 929,40 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	235 605,20 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	257 225,79 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	46 488,52 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	60 866,57 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 030,13 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	125 590,74 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 849,51 руб.
– ремонт кровли	21 206,47 руб.
– ремонт козырьков	9 792,26 руб.
– ремонт чердачного люка	1 308,47 руб.
– сварочные работы	7 630,00 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	55 200,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	16 485,67 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 118,36 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов