

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Сталеваров, 4

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

| | |
|---|-----------------------|
| Площадь жилого дома, м2 | 4 286,20 |
| Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 0,00 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД | 463 326,74 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 78 765,55 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД | 431 295,65 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 1 016,86 руб. |
| Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 32 031,09 руб. |
| Сбор составил | 93,09 % |

| | |
|--|------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД: | 818 398,95 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 287 760,90 руб. |
| – расходы на управление | 54 052,68 руб. |
| – сантехническое обслуживание | 16 877,41 руб. |
| – электротехническое обслуживание | 10 574,94 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 29 013,93 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 137 311,92 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 33 575,67 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 6 354,36 руб. |
| 2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе: | 530 638,05 руб. |
| – ремонт лестничных клеток | 312 663,74 руб. |
| – ремонт тамбуров | 20 439,66 руб. |
| – ремонт чердачного люка | 1 308,47 руб. |
| – кронирование, снос и вывоз деревьев | 20 525,28 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 173 395,21 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 2 305,69 руб. |

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов