

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Сталеваров, 30**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	1 846,68
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	270 851,13 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	46 044,69 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	260 557,00 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 856,13 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>10 294,13</b> руб.
Сбор составил	<b>96,20</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>241 911,04</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>184 731,51</b> руб.
– расходы на управление	27 700,14 руб.
– сантехническое обслуживание	7 593,97 руб.
– электротехническое обслуживание	4 758,17 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	13 054,78 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	53 165,92 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	61 133,54 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	14 465,85 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	2 859,14 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>57 179,53</b> руб.
– бетонирование	5 303,39 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 330,76 руб.
– установка КДК на лифт	39 000,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	2 997,06 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 259,32 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов