

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Сталеваров, 28

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	8 090,10
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 227 666,62 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	208 703,33 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 185 408,91 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	6 344,35 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 257,71 руб.
Сбор составил	96,56 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 178 260,23 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	885 377,71 руб.
– расходы на управление	135 794,91 руб.
– сантехническое обслуживание	31 518,20 руб.
– электротехническое обслуживание	19 748,45 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 182,87 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	223 360,96 руб.
– дезинфекция, дератизация	19,35 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	253 729,95 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	91 783,13 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	63 373,27 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 866,63 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	292 882,52 руб.
– герметизация межпанельных швов	18 578,77 руб.
– заделка отверстий после ремонта	5 214,18 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	4 140,87 руб.
– установка КДК на лифт	39 000,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	197 879,13 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	28 069,57 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов