

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Сталеваров, 26/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 387,40
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	486 662,30 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	82 732,59 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	463 641,23 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 545,29 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 021,07 руб.
Сбор составил	95,27 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	841 454,99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	289 766,00 руб.
– расходы на управление	55 328,89 руб.
– сантехническое обслуживание	18 042,01 руб.
– электротехническое обслуживание	11 304,64 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 015,97 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 913,25 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 368,41 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 792,83 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	551 688,99 руб.
– ремонт лестничных клеток	467 181,71 руб.
– ремонт тамбуров	14 464,59 руб.
– остекление	4 813,59 руб.
– герметизация межпанельных швов	37 419,65 руб.
– ремонт скамеек	321,94 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 301,32 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	23 978,31 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	207,88 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов