

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Сталеваров, 24

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	5 629,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	609 681,31 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	103 645,82 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	585 536,80 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 200,47 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 144,51 руб.
Сбор составил	96,04 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	407 773,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	335 926,03 руб.
– расходы на управление	46 692,27 руб.
– сантехническое обслуживание	22 267,73 руб.
– электротехническое обслуживание	13 952,35 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 280,41 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 669,85 руб.
– дезинфекция, дератизация	580,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 099,10 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 383,82 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	71 847,09 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– ремонт кровли	6 541,23 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 070,68 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– ремонт скамеек	795,32 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	49 772,77 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	213,72 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов