

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Сталеваров, 22/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	9 638,00
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 475 376,51 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	250 814,01 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 410 021,70 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	9 298,86 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 354,81 руб.
Сбор составил	95,57 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 508 262,90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 106 982,05 руб.
– расходы на управление	173 802,24 руб.
– сантехническое обслуживание	39 426,85 руб.
– электротехническое обслуживание	24 703,79 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 778,61 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	276 029,88 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 687,50 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	317 396,65 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	114 813,63 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	75 498,65 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	14 844,24 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	401 280,85 руб.
– остекление	3 128,90 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	5 930,02 руб.
– ремонт дверей, пружины	115,85 руб.
– герметизация межпанельных швов	86 507,88 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	243,91 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 258,86 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	5 516,76 руб.
– Ограничение водоснабжения	6 500,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	258 306,98 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	29 611,07 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов