

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Сталеваров, 20

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 425,80
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	372 707,71 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	63 360,31 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	341 170,49 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 917,87 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 537,22 руб.
Сбор составил	91,54 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	231 534,79 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	204 413,34 руб.
– расходы на управление	26 512,01 руб.
– сантехническое обслуживание	14 087,69 руб.
– электротехническое обслуживание	8 826,96 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 218,09 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 628,78 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	26 835,78 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 304,03 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	27 121,45 руб.
– остекление	2 406,80 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 062,29 руб.
– ремонт скамеек	522,72 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 851,54 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	12 755,14 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 888,34 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов