

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Сталеваров, 17

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 978,90
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	759 935,68 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	129 189,07 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	694 476,11 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 925,92 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 459,57 руб.
Сбор составил	91,39 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	626 849,36 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	555 348,54 руб.
– расходы на управление	72 347,81 руб.
– сантехническое обслуживание	20 474,39 руб.
– электротехническое обслуживание	12 828,69 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 197,47 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	143 342,53 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	164 824,33 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	59 622,81 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	39 001,89 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 708,63 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	71 500,82 руб.
– остекление	2 406,79 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	4 715,70 руб.
– ремонт водосточных труб	776,66 руб.
– ремонт кровли	3 534,43 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	13 800,00 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	3 584,80 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	20 431,79 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	20 390,65 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов