

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Сталеваров, 16**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	5 814,30
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	884 817,58 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	150 418,99 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	831 612,17 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	5 252,09 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>53 205,41</b> руб.
Сбор составил	<b>93,99</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>784 605,48</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>626 998,90</b> руб.
– расходы на управление	90 465,95 руб.
– сантехническое обслуживание	22 420,72 руб.
– электротехническое обслуживание	14 048,20 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 543,39 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 968,84 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 781,10 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	180 492,72 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	65 290,62 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 545,94 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 441,42 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>157 606,58</b> руб.
– остекление	2 406,88 руб.
– ремонт кровли	8 084,81 руб.
– герметизация межпанельных швов	96 887,17 руб.
– ремонт поручня, перил	455,24 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	921,83 руб.
– сварочные работы	7 630,00 руб.
ремонт шибера	13 772,32 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	23 354,05 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 094,28 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов