

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Сталеваров, 15

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	7 285,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 131 768,06 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	192 400,57 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 071 018,65 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	27 667,10 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 749,41 руб.
Сбор составил	94,63 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	939 995,74 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	817 057,24 руб.
– расходы на управление	108 469,04 руб.
– сантехническое обслуживание	29 959,64 руб.
– электротехническое обслуживание	18 771,84 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 503,32 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	211 525,46 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	241 219,74 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	87 257,74 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	57 068,92 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 281,54 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	122 938,50 руб.
– остекление	2 323,28 руб.
– герметизация межпанельных швов	14 366,17 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	41 400,00 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	5 246,34 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 485,23 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	37 482,86 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов