

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Сталеваров, 12

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 652,00
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	286 404,98 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	48 688,85 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	268 075,85 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	801,78 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 329,13 руб.
Сбор составил	93,60 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	277 105,04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	161 153,15 руб.
– расходы на управление	31 730,05 руб.
– сантехническое обслуживание	9 912,94 руб.
– электротехническое обслуживание	6 211,18 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 041,30 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	70 289,17 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 462,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 774,27 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 732,23 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	115 951,89 руб.
– ремонт кровли	2 071,40 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	101 676,38 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	12 204,11 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов