

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Сталеваров, 10**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	5 666,20
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	614 056,81 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	104 389,66 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	592 351,28 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 225,01 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>21 705,53</b> руб.
Сбор составил	<b>96,47</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>523 086,31</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>355 358,19</b> руб.
– расходы на управление	59 896,26 руб.
– сантехническое обслуживание	23 050,70 руб.
– электротехническое обслуживание	14 442,94 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 626,40 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 267,47 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 010,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 385,81 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 678,61 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>167 728,13</b> руб.
– остекление	4 171,79 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	14 187,98 руб.
– ремонт дверей, пружины	970,11 руб.
– герметизация межпанельных швов	11 577,04 руб.
– ремонт чердачного люка	1 308,47 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– ремонт поручня, перил	721,33 руб.
– сварочные работы	5 341,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	18 753,30 руб.
– ремонт отмосток	13 184,56 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	84 775,26 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	12 102,67 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов