

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Сталеваров, 10/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 405,00
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	478 211,63 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 295,98 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	450 320,24 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 891,39 руб.
Сбор составил	94,17 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	444 657,21 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	328 470,75 руб.
– расходы на управление	50 915,70 руб.
– сантехническое обслуживание	18 114,37 руб.
– электротехническое обслуживание	11 349,97 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 140,40 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	175 623,95 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 506,28 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 820,08 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	116 186,46 руб.
– остекление	585,73 руб.
– ремонт дверей, пружины	216,75 руб.
– ремонт кровли	10 357,02 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	86 472,68 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	16 319,17 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 235,11 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов