

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Сталеваров, 10/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 412,22
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	479 002,15 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 430,37 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	462 217,13 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 785,02 руб.
Сбор составил	96,50 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	333 593,49 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	289 465,29 руб.
– расходы на управление	38 198,29 руб.
– сантехническое обслуживание	18 144,06 руб.
– электротехническое обслуживание	11 368,58 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 191,45 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	146 803,81 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 365,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 562,84 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 831,26 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	44 128,20 руб.
– остекление	7 140,66 руб.
– ремонт кровли	897,83 руб.
– герметизация межпанельных швов	7 886,67 руб.
– установка и смена замков	362,67 руб.
– опломбировка приборов учета (Водоканал)	243,60 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	11 445,69 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	16 151,08 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов