

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пер. Советский, 9

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 427,70
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	481 842,67 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 913,25 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	460 225,42 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 617,25 руб.
Сбор составил	95,51 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	358 899,32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	288 055,99 руб.
– расходы на управление	41 095,95 руб.
– сантехническое обслуживание	18 207,72 руб.
– электротехническое обслуживание	11 408,46 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 300,85 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	142 126,64 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 377,04 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 684,10 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 855,23 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	70 843,33 руб.
– остекление	542,10 руб.
– ремонт балконов	26 985,98 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 897,21 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	33 558,62 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 477,92 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов