

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пер. Советский, 8**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 362,84
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	474 845,51 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	80 723,74 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	465 559,00 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>9 286,51</b> руб.
Сбор составил	<b>98,04</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>321 492,97</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>282 067,79</b> руб.
– расходы на управление	36 812,71 руб.
– сантехническое обслуживание	16 730,19 руб.
– электротехническое обслуживание	10 688,50 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 039,32 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	144 310,14 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 556,10 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 176,02 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 754,81 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>39 425,18</b> руб.
– ремонт скамеек	858,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	8 353,52 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	13 349,48 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 246,27 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов