

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пер. Советский, 7

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 711,70
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	294 381,17 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	50 044,80 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	288 743,78 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	857,29 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 637,39 руб.
Сбор составил	98,09 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	233 950,91 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	179 305,25 руб.
– расходы на управление	26 788,67 руб.
– сантехническое обслуживание	11 155,67 руб.
– электротехническое обслуживание	6 989,11 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 180,39 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	88 269,67 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 478,77 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 241,93 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 201,05 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	54 645,66 руб.
– ремонт тамбуров	9 367,33 руб.
– ремонт дверей, пружины	668,49 руб.
– ремонт поручня, перил	137,28 руб.
– сварочные работы	953,75 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	400,22 руб.
– электроизмерительные работы по домам	2 388,30 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	18 672,26 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	12 358,03 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов