

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пер. Советский, 6

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 391,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	478 080,55 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 273,69 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	439 254,58 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 825,97 руб.
Сбор составил	91,88 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	379 711,90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	284 572,19 руб.
– расходы на управление	43 479,10 руб.
– сантехническое обслуживание	16 803,25 руб.
– электротехническое обслуживание	10 741,74 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 175,00 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	140 801,67 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 373,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 398,96 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 798,87 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	95 139,71 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	8 052,53 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	84 284,69 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 802,49 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов