

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пер. Советский, 5

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 448,07
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	372 641,35 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	63 349,03 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	356 551,51 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	926,67 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 089,84 руб.
Сбор составил	95,68 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	265 742,39 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	212 988,76 руб.
– расходы на управление	30 428,97 руб.
– сантехническое обслуживание	13 392,17 руб.
– электротехническое обслуживание	8 391,17 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 022,48 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	105 701,57 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 010,23 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 042,17 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	52 753,63 руб.
– ремонт кровли	529,33 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	5 580,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	601,81 руб.
– сварочные работы	4 959,50 руб.
– ремонт скамеек	274,56 руб.
– ремонт изгороди	4 631,93 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 400,44 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 937,85 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	30 233,35 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	604,86 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов