

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пер. Советский, 4

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 409,90
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	479 081,67 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 443,88 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	468 806,21 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 275,46 руб.
Сбор составил	97,86 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	395 549,49 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	276 668,50 руб.
– расходы на управление	45 292,59 руб.
– сантехническое обслуживание	16 877,56 руб.
– электротехническое обслуживание	10 788,66 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 303,23 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 034,13 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 544,66 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 827,67 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	118 880,99 руб.
– ремонт лестничных клеток	65 624,07 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	4 403,39 руб.
– ремонт кровли	800,27 руб.
– ремонт балконов	14 530,16 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– ремонт скамеек	686,41 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 851,98 руб.
– ремонт контейнерной площадки	1 260,91 руб.
– проверка общедомовых приборов учета	4 354,20 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	16 034,45 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 953,65 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов