

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пер. Советский, 3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 720,70
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	296 086,17 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	50 334,65 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	268 557,18 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	857,29 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 528,99 руб.
Сбор составил	90,70 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	212 686,26 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	176 111,77 руб.
– расходы на управление	24 353,75 руб.
– сантехническое обслуживание	11 294,94 руб.
– электротехническое обслуживание	7 078,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 422,18 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	88 437,97 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 312,43 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 212,35 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	36 574,49 руб.
– остекление	651,93 руб.
– ремонт чердачного люка	343,49 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– ремонт скамеек	274,56 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 400,66 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 326,65 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	11 900,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	14 470,79 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов