

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пер. Советский, 2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 397,70
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	475 735,91 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	80 875,11 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	461 373,90 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 051,55 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 362,01 руб.
Сбор составил	96,98 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	347 791,82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	278 750,57 руб.
– расходы на управление	39 824,08 руб.
– сантехническое обслуживание	17 337,73 руб.
– электротехническое обслуживание	10 840,27 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 774,03 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	140 048,84 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 449,10 руб.
– ,	6 476,52 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	69 041,25 руб.
– ремонт тамбуров	31 805,11 руб.
– герметизация межпанельных швов	12 473,21 руб.
– ремонт скамеек	1 716,99 руб.
– ремонт изгороди	5 915,93 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	200,11 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	10 634,90 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 295,00 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов