

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пер. Советский, 14

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 321,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	340 937,76 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	57 959,42 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	328 855,55 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 183,46 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 082,21 руб.
Сбор составил	96,46 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	348 198,09 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	267 557,52 руб.
– расходы на управление	39 870,60 руб.
– сантехническое обслуживание	10 774,80 руб.
– электротехническое обслуживание	6 542,34 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 240,34 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	93 478,37 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	76 872,11 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	18 183,75 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 595,21 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	80 640,57 руб.
– ремонт цоколей	16 546,00 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– ремонт скамеек	274,56 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 751,10 руб.
– мероприятия по энергосбережению	2 560,20 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	52 958,96 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 915,13 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов