

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пер. Советский, 14/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Площадь жилого дома, м2</b>  | 2 701,60              |
| <b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | 0,00 руб.             |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД              | 293 186,83 руб.       |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД                               | 49 841,76 руб.        |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД                              | 281 932,96 руб.       |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД                               | 829,53 руб.           |
| <b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>  | <b>11 253,87 руб.</b> |
| Сбор составил   | <b>96,16 %</b>        |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>                    | <b>284 128,25 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>201 154,84 руб.</b> |
| – расходы на управление  | 32 534,25 руб.         |
| – сантехническое обслуживание  | 12 095,24 руб.         |
| – электротехническое обслуживание  | 7 411,03 руб.          |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 20 566,25 руб.         |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 101 620,09 руб.        |
| – дезинфекция, дератизация   | 1 582,40 руб.          |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора   | 21 162,81 руб.         |
| – содержание внутридомовых газовых сетей   | 4 182,78 руб.          |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>                       | <b>82 973,41 руб.</b>  |
| – ремонт тамбуров  | 28 557,67 руб.         |
| – остекление   | 3 810,00 руб.          |
| – ремонт окон, снятие и навеска рам  | 4 683,52 руб.          |
| – ремонт дверей, пружины   | 635,52 руб.            |
| – герметизация межпанельных швов   | 1 105,01 руб.          |
| – сварочные работы   | 381,50 руб.            |
| – кронирование, снос и вывоз деревьев  | 1 200,66 руб.          |
| – ремонт подходов  | 16 524,34 руб.         |
| – электроизмерительные работы по домам   | 2 377,92 руб.          |
| – опломбировка приборов учета (Водоканал)  | 243,60 руб.            |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования  | 14 895,75 руб.         |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования  | 8 557,92 руб.          |

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов