

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пер. Советский, 12/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 276,40
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	347 391,05 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	59 056,48 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	335 246,53 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 183,46 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 144,52 руб.
Сбор составил	96,50 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	378 388,95 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	291 146,89 руб.
– расходы на управление	43 588,28 руб.
– сантехническое обслуживание	10 626,92 руб.
– электротехническое обслуживание	6 443,37 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 977,62 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	88 534,87 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	75 359,24 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	27 260,11 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	17 832,03 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 524,46 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	87 242,06 руб.
– ремонт цоколей	11 490,02 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 160,00 руб.
– ремонт скамеек	274,56 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 188,44 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 639,01 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	63 922,64 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 567,39 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов