

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пер. Советский, 10

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 412,10
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	480 228,03 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 638,77 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	468 833,85 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 394,18 руб.
Сбор составил	97,63 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	357 628,87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	277 788,48 руб.
– расходы на управление	40 950,47 руб.
– сантехническое обслуживание	17 128,71 руб.
– электротехническое обслуживание	10 904,89 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 679,32 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	135 358,52 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 373,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 561,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 831,07 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	79 840,39 руб.
– заделка отверстий после ремонта	647,77 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	61 842,63 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 732,58 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов