

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пер. Советский, 10**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 412,10
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	480 228,03 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 638,77 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	468 833,85 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>11 394,18</b> руб.
Сбор составил	<b>97,63</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>357 628,87</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>277 788,48</b> руб.
– расходы на управление	40 950,47 руб.
– сантехническое обслуживание	17 128,71 руб.
– электротехническое обслуживание	10 904,89 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 679,32 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	135 358,52 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 373,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 561,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 831,07 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>79 840,39</b> руб.
– заделка отверстий после ремонта	647,77 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	61 842,63 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 732,58 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов