

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пер. Советский, 10/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 291,34
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	350 252,46 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	59 542,92 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	328 543,20 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 183,46 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 709,26 руб.
Сбор составил	93,80 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	327 817,49 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	283 338,59 руб.
– расходы на управление	37 799,28 руб.
– сантехническое обслуживание	10 544,92 руб.
– электротехническое обслуживание	6 416,38 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 869,69 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	85 918,84 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	75 853,82 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	27 439,02 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	17 949,06 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 547,59 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	44 478,90 руб.
– ремонт цоколей	13 503,71 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	268,89 руб.
– заделка отверстий после ремонта	215,93 руб.
– ремонт поручня, перил	380,03 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– ремонт скамеек	1 105,43 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	4 451,54 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 647,43 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	11 933,05 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 446,89 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов