

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 159

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 583,20
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	497 849,46 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 634,41 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	475 386,29 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 100,12 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 463,17 руб.
Сбор составил	95,49 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	352 529,31 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	288 307,10 руб.
– расходы на управление	40 366,55 руб.
– сантехническое обслуживание	17 980,32 руб.
– электротехническое обслуживание	11 265,98 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 909,92 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	145 112,53 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 902,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 769,61 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	64 222,21 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	12 879,66 руб.
– ремонт кровли	1 027,29 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 590,00 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 062,29 руб.
– сварочные работы	3 052,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 200,66 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 848,54 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	15 623,39 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 686,35 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов