

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Советская, 159/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 409,80
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	479 655,37 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 541,41 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	456 687,79 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>22 967,58</b> руб.
Сбор составил	<b>95,21</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>387 243,34</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>293 346,09</b> руб.
– расходы на управление	44 341,49 руб.
– сантехническое обслуживание	18 134,11 руб.
– электротехническое обслуживание	11 362,34 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 174,30 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	144 588,86 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 373,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 543,88 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 827,51 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>93 897,25</b> руб.
– ремонт тамбуров	17 204,68 руб.
– ремонт цоколей	16 699,66 руб.
– ремонт прямиков	10 240,22 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 160,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	344,25 руб.
– окраска металлических решеток и ограждения крыльца	7 947,12 руб.
– ремонт скамеек	1 214,23 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 881,45 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	14 054,20 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	16 417,67 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 816,36 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов