

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 159/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	6 163,42
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	669 865,62 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	113 877,16 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	619 471,21 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 336,02 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 394,41 руб.
Сбор составил	92,48 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	534 304,43 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	416 110,19 руб.
– расходы на управление	61 180,80 руб.
– сантехническое обслуживание	25 345,40 руб.
– электротехническое обслуживание	15 880,74 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 571,25 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	212 308,68 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	48 280,75 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 542,57 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	118 194,24 руб.
– остекление	774,44 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– заделка отверстий после ремонта	7 569,21 руб.
– ремонт скамеек	2 479,66 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 601,10 руб.
– ремонт подходов	14 752,11 руб.
– электроизмерительные работы по домам	5 424,97 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	64 801,74 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 538,98 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов