

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 157

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

| | |
|---|-----------------------|
| Площадь жилого дома, м2 | 3 813,10 |
| Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 0,00 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД | 668 869,78 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 113 707,86 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД | 640 287,63 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 92 279,62 руб. |
| Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 28 582,15 руб. |
| Сбор составил | 95,73 % |

| | |
|--|------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД: | 517 479,43 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 444 717,41 руб. |
| – расходы на управление | 59 688,55 руб. |
| – сантехническое обслуживание | 15 609,62 руб. |
| – электротехническое обслуживание | 9 779,87 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 26 831,11 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 126 083,55 руб. |
| – содержание и техническое обслуживание лифтов | 125 562,31 руб. |
| – содержание и ремонт мусоропровода | 45 420,34 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 29 869,67 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 5 872,39 руб. |
| 2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе: | 72 762,02 руб. |
| – ремонт дверей, пружины | 2 741,08 руб. |
| – герметизация межпанельных швов | 13 533,99 руб. |
| – проверка и пробивка вент. каналов | 1 890,00 руб. |
| – сварочные работы | 3 052,00 руб. |
| – кронирование, снос и вывоз деревьев | 1 600,88 руб. |
| – полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт | 2 745,44 руб. |
| – электроизмерительные работы по домам | 3 338,47 руб. |
| – опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация) | 917,41 руб. |
| – поверка общедомовых приборов учета | 9 700,00 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 19 917,74 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 13 325,01 руб. |

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов