

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 155

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 663,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	515 741,59 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	87 676,07 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	511 020,20 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	9 464,81 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	4 721,39 руб.
Сбор составил	99,08 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	780 248,33 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	312 721,00 руб.
– расходы на управление	58 812,01 руб.
– сантехническое обслуживание	18 604,55 руб.
– электротехническое обслуживание	11 657,11 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 983,06 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	148 127,62 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 532,01 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 004,63 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	467 527,33 руб.
– ремонт лестничных клеток	403 794,69 руб.
– остекление	1 066,85 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	17 553,87 руб.
– ремонт кровли	10 072,72 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	400,00 руб.
– установка и смена замков	1 269,24 руб.
– заделка отверстий после ремонта	594,18 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– ремонт скамеек	1 019,46 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	767,91 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	20 902,32 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 560,09 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов