

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 155/3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 578,40
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	496 674,86 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 434,73 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	486 306,30 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 368,56 руб.
Сбор составил	97,91 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	324 040,27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	296 350,06 руб.
– расходы на управление	37 104,39 руб.
– сантехническое обслуживание	18 247,60 руб.
– электротехническое обслуживание	11 433,46 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 369,44 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	155 460,33 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 864,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 870,24 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	27 690,21 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 593,44 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	13 804,62 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	6 531,66 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 378,99 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов