

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 155/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 549,00
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	495 070,89 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 162,05 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	475 594,75 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 134,81 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 476,14 руб.
Сбор составил	96,07 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	417 311,25 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	333 502,38 руб.
– расходы на управление	47 784,43 руб.
– сантехническое обслуживание	18 706,53 руб.
– электротехническое обслуживание	11 721,02 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 158,39 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 872,28 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 582,40 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 634,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 043,03 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	83 808,87 руб.
– ремонт лестничных клеток	9 591,98 руб.
– остекление	1 936,07 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	8 799,28 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	14 305,72 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	37 673,03 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 723,67 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов