

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 155/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 692,20
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	508 903,92 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	86 513,67 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	500 757,66 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 134,81 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 146,26 руб.
Сбор составил	98,40 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	370 048,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	301 249,59 руб.
– расходы на управление	42 372,55 руб.
– сантехническое обслуживание	18 764,93 руб.
– электротехническое обслуживание	11 757,59 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 258,77 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 274,69 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 756,04 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 065,02 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	68 798,53 руб.
– ремонт тамбуров	24 507,70 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	7 956,80 руб.
– ремонт дверей, пружины	974,98 руб.
– ремонт кровли	3 841,86 руб.
– бетонирование	2 686,45 руб.
– установка и смена замков	1 269,24 руб.
– заделка отверстий после ремонта	4 318,39 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– ремонт скамеек	549,14 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	8 874,91 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	12 293,06 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов