

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Советская, 153**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	5 705,30
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	620 022,96 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	105 403,90 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	585 139,60 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 252,76 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>34 883,36</b> руб.
Сбор составил	<b>94,37</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>465 518,45</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>373 933,23</b> руб.
– расходы на управление	53 304,42 руб.
– сантехническое обслуживание	22 716,37 руб.
– электротехническое обслуживание	14 233,46 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 051,69 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	191 382,45 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 692,10 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 552,74 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>91 585,22</b> руб.
– ремонт тамбуров	33 508,41 руб.
– ремонт приемков	7 156,38 руб.
– ремонт балконов	23 858,15 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 159,20 руб.
– ремонт скамеек	2 038,92 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 851,54 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	13 984,96 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 027,66 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов