

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 149

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	5 788,11
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	628 158,86 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	106 787,01 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	576 200,77 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 252,76 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 958,09 руб.
Сбор составил	91,73 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 104 526,99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	389 293,86 руб.
– расходы на управление	72 993,05 руб.
– сантехническое обслуживание	23 236,62 руб.
– электротехническое обслуживание	14 559,43 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 946,02 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	184 469,35 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 340,78 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 748,61 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	715 233,13 руб.
– ремонт лестничных клеток	599 477,11 руб.
– ремонт тамбуров	16 678,33 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	243,16 руб.
– ремонт дверей, пружины	3 105,96 руб.
– ремонт цоколей	55 496,95 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	1 355,47 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 805,46 руб.
– ремонт поручня, перил	427,09 руб.
– сварочные работы	3 433,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	800,44 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	24 746,87 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 802,79 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов