

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 147

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 383,40
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	476 148,45 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	80 945,24 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	464 676,61 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 471,84 руб.
Сбор составил	97,59 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	313 616,92 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	284 447,58 руб.
– расходы на управление	35 910,86 руб.
– сантехническое обслуживание	18 025,55 руб.
– электротехническое обслуживание	11 294,31 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 987,69 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 105,45 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 337,08 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 786,64 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	29 169,34 руб.
– ремонт тамбуров	2 025,65 руб.
– остекление	675,41 руб.
– ремонт кровли	431,67 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 382,11 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 062,29 руб.
– кромирование, снос и вывоз деревьев	7 601,54 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	12 885,62 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 470,43 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов