

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 147/5

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 412,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	480 111,19 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 618,90 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	466 907,63 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 203,56 руб.
Сбор составил	97,25 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	745 445,21 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	303 525,45 руб.
– расходы на управление	55 646,69 руб.
– сантехническое обслуживание	18 145,63 руб.
– электротехническое обслуживание	11 369,56 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 194,10 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	143 387,67 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 384,14 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 565,81 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 831,85 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	441 919,76 руб.
– ремонт лестничных клеток	294 238,58 руб.
– остекление	1 156,77 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 205,63 руб.
– ремонт кровли	1 600,54 руб.
– ремонт балконов	92 720,74 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 062,29 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– ремонт скамеек	457,59 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	10 252,42 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 620,19 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 606,10 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов