

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 147/3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 382,02
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	475 998,39 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	80 919,73 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	449 799,92 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 198,47 руб.
Сбор составил	94,50 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	313 388,75 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	282 989,74 руб.
– расходы на управление	35 884,74 руб.
– сантехническое обслуживание	18 019,88 руб.
– электротехническое обслуживание	11 290,76 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 977,92 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	145 705,67 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 326,27 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 784,50 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	30 399,01 руб.
– ремонт водосточных труб	618,68 руб.
– ремонт кровли	1 728,46 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– прочистка воронок с автовышки	2 124,59 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	17 054,29 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 786,98 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов