

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 147/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 385,90
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	477 404,09 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 158,70 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	457 349,10 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 054,99 руб.
Сбор составил	95,80 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	318 239,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	279 138,02 руб.
– расходы на управление	36 440,13 руб.
– сантехническое обслуживание	18 035,83 руб.
– электротехническое обслуживание	11 300,76 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 005,38 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	141 208,75 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 356,66 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 790,51 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	39 101,10 руб.
– ремонт дверей, пружины	334,24 руб.
– ремонт скамеек	1 258,12 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	840,26 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– проверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 770,67 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 280,40 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов