

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 147/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 573,90
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	278 274,01 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	47 306,58 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	266 128,92 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	829,53 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 145,09 руб.
Сбор составил	95,64 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	185 107,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	156 332,46 руб.
– расходы на управление	21 195,82 руб.
– сантехническое обслуживание	9 915,40 руб.
– электротехническое обслуживание	6 212,73 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 045,55 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	77 083,26 руб.
– дезинфекция, дератизация	984,06 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 162,48 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 733,16 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	28 774,95 руб.
– остекление	875,10 руб.
– ремонт кровли	600,21 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	5 101,32 руб.
– электроизмерительные работы по домам	2 915,54 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	4 500,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	5 622,07 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 526,09 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов