

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Советская, 145**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	5 165,50
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	562 370,14 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	95 602,92 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	525 823,04 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 273,57 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>36 547,10 руб.</b>
Сбор составил	<b>93,50 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>441 162,01 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>347 035,70 руб.</b>
– расходы на управление	50 515,48 руб.
– сантехническое обслуживание	21 241,74 руб.
– электротехническое обслуживание	13 309,49 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 516,61 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	174 193,66 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 797,58 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	40 463,61 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 997,53 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>94 126,31 руб.</b>
– ремонт дверей, пружины	217,72 руб.
– заделка отверстий после ремонта	902,73 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 593,44 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– ремонт скамеек	1 098,25 руб.
– ремонт изгороди	3 736,24 руб.
– кромирование, снос и вывоз деревьев	9 052,42 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	75 999,51 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов