

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Советская, 145/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	5 127,30
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	557 902,21 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	94 843,38 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	527 337,00 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 273,57 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>30 565,21</b> руб.
Сбор составил	<b>94,52</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>409 489,31</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>330 958,67</b> руб.
– расходы на управление	46 888,78 руб.
– сантехническое обслуживание	21 084,65 руб.
– электротехническое обслуживание	13 211,07 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 246,58 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 381,96 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 042,88 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	40 164,37 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 938,39 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>78 530,64</b> руб.
– ремонт водосточных труб	1 212,36 руб.
– побелка и ремонт подвала	3 547,47 руб.
– ремонт козырьков	19 217,28 руб.
– ремонт чердачного люка	686,98 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 634,75 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	9 001,32 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	37 559,06 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 682,42 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов